



Acteur de référence de l'Habitat Social du Grand Ouest, Finistère Habitat poursuit son développement pour apporter à ses locataires un service toujours plus adapté. Fort de cette ambition, Finistère Habitat a lancé son nouveau projet stratégique 2017-2021 « bâtir ensemble », qui vise à renforcer le parc locatif par un grand plan de constructions neuves et de rénovation du parc existant.

Avec pour vocation principale d'assurer une mission de service public pour favoriser l'accès au logement de tous – location et accession à la propriété - Finistère Habitat, qui compte 150 collaborateurs, exerçant au siège à Quimper ainsi que dans 2 agences territoriales et 21 bureaux, loge 16000 personnes dans un parc de 10000 logements sociaux répartis dans 200 communes du Finistère.

Finistère Habitat se doit chaque jour de proposer un logement social de qualité. Dans cette organisation, rien n'est possible sans l'engagement et l'efficacité du Responsable Technique Territorial.

La direction du patrimoine de Finistère Habitat recrute son futur

## Responsable Technique Territorial H/F

Sous la responsabilité du Directeur du Patrimoine et en collaboration étroite avec le Responsable d'Agence pour le Nord du département, vous prenez la succession du titulaire du poste qui fera valoir ses droits à la retraite en fin d'année. A ce titre, vous serez :

- Garant de la qualité du service rendu et le respect des contrats dans une logique de sécurité des biens et des personnes
- Patron d'une équipe de 9 Techniciens de Terrains
- Chargé de l'optimisation du budget travaux

Vos missions :

- Assurer le contrôle, la mise en œuvre, le suivi et l'actualisation du PSP, du Plan d'entretien à 5 ans et du Plan de Travaux Annuel
- Assurer le soutien de vos équipes dans la réalisation des états des lieux, la remise en état des logements à la relocation et le traitement des demandes techniques des locataires.
- Assurer le suivi de chantier d'opérations de réhabilitation en lien avec vos équipes
- Définir et maîtriser les besoins de votre service
- Répartir, planifier et encadrer les activités de vos équipes
- Evaluer vos collaborateurs et favoriser leur développement professionnel
- Assurer la relation avec les services internes et externes (prestataires et sous-traitants travaux notamment)
- Piloter les résultats par l'analyse de tableaux de bord et d'indicateur de gestion
- Participer à l'évolution des procédures et des pratiques dans une logique d'amélioration continue.

### Votre Profil

De formation supérieure (Licence pro à Ingénieur), vous disposez impérativement d'une expérience managériale réussie où vous avez démontré votre capacité à fédérer, animer, et communiquer. Vos connaissances générales en maintenance d'un patrimoine bâti et/ou en matière de réglementation sécurité des biens et des personnes, votre sens de l'observation et votre esprit critique sont des atouts majeurs pour anticiper les situations à risque. Par votre aisance dans la relation à l'autre, vous apportez au quotidien votre soutien aux équipes. Familier de l'outil informatique, autonome et organisé, vous n'avez aucune difficulté à faire des choix et à prioriser vos interventions, à déléguer pour réaliser vos missions et ne pas vous laisser déborder. Force de proposition, vous contribuez activement à l'optimisation des prestations ainsi qu'au fonctionnement et à l'organisation des services. Vous avez le sens du service et êtes motivé (e) pour rejoindre un organisme avec de fortes valeurs sociales.

Merci d'adresser par mail à l'adresse [recrutement@finisterehabitat.fr](mailto:recrutement@finisterehabitat.fr) votre CV et votre lettre de motivation accompagnés vos prétentions salariales,