

Avis d'appel public à la concurrence



Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur

Finistère Habitat, 6 boulevard du Finistère, CS33024, 29334 Quimper Cedex

tél. : 02.98.95.37.25 : télécopieur : 02.98.95.12.15

Courriel : achats@finisterehabitat.fr

Site internet : www.finisterehabitat.fr

Profil acheteur : www.bretagne-marchespublics.com

Objet du marché : Marché de conception–réalisation pour la requalification de la Tour Quassias comprenant 64 logements à CONCARNEAU « Kérandon » (29900).

Caractéristiques principales :

Finistère Habitat envisage la requalification de la Tour Quassias comprenant 64 logements située Place du Marché à CONCARNEAU « Kérandon ».

Le programme comprend des travaux :

- d'amélioration de la performance énergétique : un objectif de performance thermique sera fixé dans le programme de l'opération,
- de requalification architecturale,
- de création d'un Fab Lab au sous-sol,
- de création d'une Maison de Services Au Public (M.S.A.P.) au rez-de-chaussée, 1^{er} étage,
- de création de locaux tertiaires au 2^{ème} étage,
- de requalification des logements,
- d'amélioration fonctionnelle et de confort des parties communes.

Le marché est lancé selon la procédure de conception-réalisation définie à l'article 33 de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 et de l'article 91 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016. La consultation prend la forme d'un appel d'offres restreint. Un jury se prononcera sur les candidatures et les projets remis.

La consultation est ouverte à un groupement d'entreprises constitué obligatoirement d'une entreprise générale ou d'un groupement d'entreprises, mandataire, et d'un ou plusieurs cabinets d'architectes.

L'objectif est à la fois de rechercher de bonnes qualités d'usage et des performances thermiques et de permettre la requalification pérenne de l'immeuble dans des coûts maîtrisés et de valoriser la tour dans son intégration urbaine proche et lointaine.

Finistère Habitat s'est engagé dans la démarche de BIM (Building Information Modeling).

La modélisation des données du bâtiment (BIM) révolutionne la façon dont les bâtiments, les infrastructures et les réseaux techniques sont planifiés, conçus, créés et gérés.

Appelé également « Maquette numérique du Bâtiment (MNB) », cet ensemble d'outils (processus, modèle, logiciel) vise à orienter la mise en œuvre vers certains procédés et à faciliter la communication autour d'un projet de construction.

Le candidat doit au stade des candidatures démontrer sa capacité immédiate à mettre en application le BIM dès notification du marché (formation des personnes dédiées à l'opération, méthodes et outils mis en place).

Le cahier des charges BIM de Finistère Habitat, signataire de la charte nationale « Objectif BIM 2022 », sera fourni avec le programme.

L'enveloppe budgétaire du programme sera définie dans le dossier de consultation.

La durée du marché est estimée à 24 mois (6 mois études + 18 mois chantier).

La date prévisionnelle de notification des marchés est prévue courant 1^{er} trimestre 2019.

Le marché de travaux comportera une clause d'exécution liée à l'insertion des publics en difficultés.

Forme juridique du groupement :

Le candidat doit obligatoirement revêtir la forme d'un groupement solidaire ou d'un groupement conjoint dont le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement.

Le mandataire sera une entreprise générale ou un groupement d'entreprises.

Le mandataire du groupement ne peut être membre ou mandataire de plusieurs groupements.

Le groupement sera au minimum composé :

- D'une entreprise générale ou d'un groupement d'entreprises,
- D'un ou plusieurs cabinets d'architectes,
- D'un ou plusieurs bureaux d'études.

Le groupement doit avoir les compétences dans les domaines suivants :

- Requalification architecturale et urbaine,
- Building Information Modeling - Maquette Numérique du Bâtiment,
- Structure,
- Economie de la construction,
- Energétique,
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination de chantier.

Planning prévisionnel :

- Remise du programme aux candidats retenus : fin Octobre 2018
- Remise des offres : Mi-janvier 2019

Conditions de participation :

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

- Le mandataire devra remettre une lettre de candidature de type DC1 dûment complétée et signée par l'ensemble des membres du groupement.

- Chaque membre du groupement devra remettre :

- o Le formulaire DC 2 ou fiche d'identification de l'entreprise précisant : le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices, l'effectif et l'importance du personnel d'encadrement pour les 3 dernières années,
- o Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et, notamment, des responsables de conduite des travaux de même nature que celle du marché,
- o Déclaration sur l'honneur dûment datée et signée justifiant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales pour l'année 2017, qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir, qu'il n'a pas fait l'objet au cours des 5 dernières années d'une condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire pour les infractions mentionnées aux articles L. 8221-1, L. 8221-3, L. 8221-5, L. 8231-1, L. 8241-1 et L. 8251-1 du code du travail ou des infractions de même nature dans un autre Etat de l'Union Européenne, qu'il est en règle, au cours de l'année 2013, au regard des articles L. 5212-1, L. 5212-2, L. 5212-5 et L. 5212-9 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.

- Attestation de responsabilité civile professionnelle en cours de validité.
- Pour le ou les architecte(s), attestation d'inscription à l'ordre des architectes.
- Copie du jugement de redressement judiciaire, le cas échéant.

- le groupement devra produire une note méthodologique (3 pages A4 recto-verso maximum, **cf. cadre type de réponse**) traitant de l'organisation du groupement, des compétences des membres du groupement et des dispositions que chaque membre compte mobiliser pour l'exécution des prestations.

- le groupement devra produire une note méthodologique BIM-MNB (2 pages A4 recto-verso maximum, **cf. cadre type de réponse**) précisant les opérations déjà réalisées en BIM-MNB + interlocuteur dédié + expérience professionnelle / formation + matériels et outils informatiques.

- présentation d'une liste de références pour des travaux similaires datant de moins de 5 ans avec indication du nom du maître d'ouvrage, maître d'œuvre, budget et caractéristiques de l'opération. Le candidat doit fournir au maximum 5 références pour l'ensemble du groupement (réparties entre des références de l'entreprise et des références du cabinet d'architectes) de projets de taille et de technicité équivalente (opération de requalification et de renouvellement urbain de logements collectifs), **selon le cadre type de réponse**. Les opérations devront être appuyées d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus significatifs (**cf. cadre type de réponse**)

Les dossiers de candidatures incomplets ou ne respectant pas la forme imposée pour la présentation de la réponse seront jugés irrecevables.

Nombre maximum de candidats sélectionnés : 5 (nombre minimum : 3)

Les candidats sélectionnés recevront le dossier de consultation (programme, règlement de consultation...).

Critères de sélection des candidatures :

Compétences et organisation de l'équipe, capacités techniques et professionnelles des membres du groupement, BIM-MNB, capacités et garanties financières des membres du groupement.

Critères d'attribution :

Les critères d'attribution fixés dans le règlement de consultation seront :

- Qualité du projet architectural – 35%
- Prix – 25%
- Performance énergétique – 20%
- Délais – 10%
- Building Information Modeling - Maquette Numérique du Bâtiment – 5%
- Organisation de chantier – 5%

Remise des offres

Les offres devront être soit envoyées par lettre recommandée avec accusé réception soit déposées contre récépissé à l'accueil de Finistère Habitat avant la date et heure limites fixées dans le présent avis soit transmises par voie électronique sur la plateforme www.bretagne-marchespublics.com.

Les enveloppes extérieures devront mentionner : candidature pour "Conception-réalisation pour la requalification de la Tour Quassias à CONCARNEAU - Kérandon". Ne pas ouvrir.

Autres informations

Les cadres types de réponse sont disponibles sur la plateforme www.bretagne-marchespublics.com ou peuvent être demandés auprès du service achats achats@finisterehabitat.fr

A l'issue de la phase de sélection des candidats, les équipes sélectionnées devront remettre à l'appui de leur offre, une esquisse.

Une indemnité forfaitaire et non révisable de 20 000 € HT sera versée aux candidats dans les conditions indiquées dans le règlement de consultation. Pour le lauréat, la prime fera partie de son contrat.

Type de procédure : appel d'offres restreint

Date limite de réception des offres : 26 Septembre 2018 à 10 heures

Renseignements complémentaires :

Renseignements administratifs : FINISTERE HABITAT - Service achats - tél. : 02.98.95.37.25
- télécopieur : 02.98.95.12.15 - achats@finisterehabitat.fr

Renseignements techniques : FINISTERE HABITAT – M. JUBERT – Chargé d'Opérations
– tél. : 02.98.98.99.61 – ajubert@finisterehabitat.fr

Modalités de recours

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif, Hôtel de Bizien, 3 contour de la Motte, CS44416 35044 Rennes. Tél 02-23-21-28-28 - fax : 02-99-63-56-84

Service auprès duquel les renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif, Hôtel de Bizien, 3 contour de la Motte, 35044 Rennes. Tél 02-23-21-28-28 ; fax : 02-99-63-56-84

Modalités de financement

Modalité de financement des marchés : le budget d'investissement

Les marchés seront passés à prix fermes et révisables

Délai global de paiement des factures : 30 jours date de réception

Date d'envoi de la publicité : 20 août 2018